

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

**Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010
privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de
interes național, județean și local**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I – Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator potrivit prevederilor art. 17¹-17², precum și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.”

2. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 7 - După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului sau a documentațiilor topo-cadastrale, după caz, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii estimate la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de prevederile prezentei legi, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.”

3. Alineatele (7)-(9) ale articolului 11 se abrogă.

4. După capitolul IV se introduce un nou capitol, Capitolul IV¹ *Stabilirea cuantumului despăgubirii* cuprinzând articolele 17¹-17², cu următorul cuprins:

”CAPITOLUL IV¹: *Stabilirea cuantumului despăgubirii*

Art. 17¹

(1) După recepționarea documentațiilor cadastrale de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară/Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un expert evaluator specializat în evaluarea bunurilor imobile, persoană fizică sau juridică, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR- sau mai mulți, în funcție de numărul unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora se află imobilele care urmează să fie expropriate sau a tipurilor de bunuri imobile care urmează să fie expropriate, întocmește/întocmesc un raport de evaluare a despăgubirilor convenite proprietarilor.

(2) Expertul evaluator sau grupul de experți evaluatori se selectează cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 17²

(1) Cuantumul despăgubirii estimate pentru fiecare bun imobil va cuprinde despăgubirea principală și despăgubirea accesorie.

(2) La stabilirea cuantumului despăgubirii principale se va ține cont de următoarele criterii:

a) valoarea de piață a bunului imobil la data publicării hotărârii prevăzute de la art. 5 alin. (1)

b) valoarea specială a bunului imobil, îndeosebi în cazul imobilelor cu destinație de locuință. În cazul imobilelor cu destinație de locuință se va aplica un procent de majorare a valorii de piață prevăzut la lit. a) corespunzător perioadei în care proprietarul împreună cu familia sa, inclusiv succesorii săi au locuit în imobilul respectiv, astfel:

-20% pentru o perioadă de până la 25 ani;

-35% locuită pe o perioadă între 25-50 ani, inclusiv;

-50% peste 50 de ani.

(3) La stabilirea cuantumului despăgubirii accesorii se va ține cont de cheltuielile sau pierderile suferite de proprietar cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, în funcție de tipul imobilului și de proprietar:

a) cheltuieli de relocare/mutare;

b) cheltuieli cu achiziționarea unui bun imobil de substituire, echivalent în termeni de calitate, amplasament, dimensiuni, etc. cu cel supus exproprierii;

c) pierderi suferite ca urmare a perturbării activității comerciale;

d) pierderea de valoare de piață a părții de imobil neexpropriat dacă imobilul nu este integral supus exproprierii.”

Art. II – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul modifică în mod corespunzător Hotărârea Guvernului nr. 19/2011 de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI